

# escola BEM cuidada

*Programa de Conservação  
e Manutenção  
das Escolas Municipais*

Agente **vive**  
Agente **cuida**

**porto  
alegre**  
PREFEITURA  
Mais **cidade**. Mais **vida**.



# O atual contexto

- **Dificuldade** do poder público em conservar de forma ideal as escolas municipais.
- **Déficit de vagas** na Educação Infantil.
- **Crescente demanda** da sociedade por educação pública de qualidade.

# Modelo tradicional de manutenção nas escolas



**CONTRATAÇÃO** feita  
por SMED



**SERVIÇO REALIZADO**  
pela empresa contratada



**PAGAMENTO** à empresa e  
**CONTRATO ENCERRADO**



Se o **PROBLEMA**  
**REAPARECER**, demanda  
um **NOVO PROCESSO**

# Modelo tradicional de manutenção nas escolas



## MUITOS CONTRATOS!

- Cada serviço tem um contrato.
- Falta de unidade nos serviços prestados.
- Prazos maiores para conclusão dos serviços.
- Diretores e gestores educacionais gastam muito tempo na gestão de diversos contratos.

# O que foi feito até aqui para solucionar os entraves do modelo tradicional



**2022**

Projeto é aprovado no Comitê Gestor de Parcerias da Prefeitura de Porto Alegre (DOPA 8/12)



**Mar/23**

Equipe da Secretaria de Parcerias visita programas de manutenção escolar de Minas Gerais e de SP



**Hoje**

Lançamento do Programa Escola Bem-Cuidada, em conjunto com a SP Parcerias

# Por que implantar o programa?

# Por que implantar o programa?



Necessidade de ampliação de vagas na Educação Infantil



Programa prevê construção de 10 novas escolas de Educação Infantil

Cerca de 2,4 mil novas vagas

Hoje: cerca de **28 mil** crianças de **0 a 5 anos** atendidas.

▲ Demanda represada **6,3 mil vagas.**

# Por que implantar o programa?



Necessidade de melhoria na  
manutenção e na qualidade  
da infraestrutura das escolas



Programa garante gestão  
operacional integrada

Diretores de escolas poderão focar  
atuação na questão pedagógica



# Vantagens do programa

- **Manutenção com continuidade**, pois o parceiro privado é responsável pelo serviço por um longo período e com previsibilidade.
- **Integração entre projeto básico e execução** em uma única contratação, o que possibilita a realização de reparos com maior agilidade.
- **Melhoria no atendimento aos alunos** e nas condições de trabalho de professores, funcionários e diretores.

# Exemplos no Brasil

## Belo Horizonte



Fonte: Acervo SPParcerias

Construção e gestão predial de 37 escolas

*Status: em operação*

## São Paulo



Fonte: SP Parcerias

Requalificação de 90 escolas +  
construção de 4 Centros Educacionais  
+ manutenção e operação

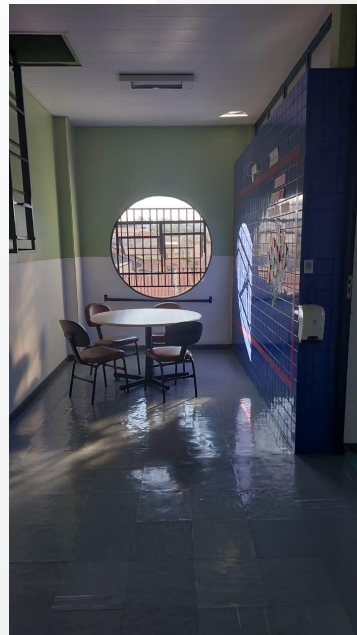
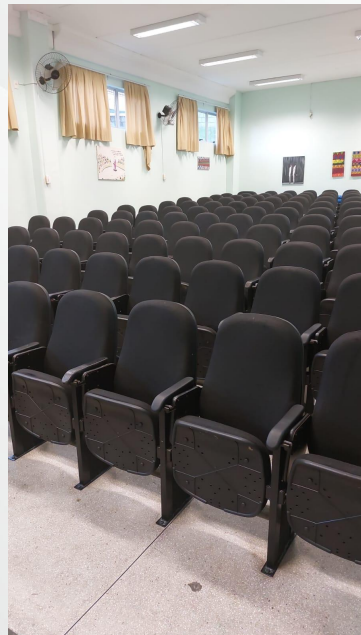
*Status: pré-licitação*

escola  
**BEM**  
cuidada

# Escola visitada pela SMP em Belo Horizonte



# Escola visitada pela SMP em Belo Horizonte



# Como irá funcionar

escola  
**BEM**  
cuidada

---

# Como irá funcionar



**O que ESTÁ incluído:** construção, manutenção predial, mobiliários, segurança, limpeza, reposição de equipamentos, lavanderia das creches, serviços de gás, energia, água e esgoto, tecnologia da informação, entre outros.



**O que NÃO está incluído:** qualquer interferência em conteúdo pedagógico, no trabalho de professores ou na área de pedagogia das escolas ou da Secretaria Municipal de Educação.



# Como irá funcionar

- **Prazo de concessão:** 20 anos.
- **O que engloba:** as 98 escolas próprias da rede municipal + 10 novas EMEIs.

## 3 EIXOS



Construção de 10 novas  
EMEIs

+



Manutenção predial de  
todas as 98 escolas  
+ as 10 novas EMEIs

+



Gestão operacional de  
serviços nas escolas

# Como irá funcionar

- **Divisão do certame em 3 blocos:** cada um com cerca de 30 a 40 escolas.
- **Manutenção e operação:**
  - até o **4º mês:** 8 escolas em operação no programa.
  - até o **13º mês:** 38 escolas em operação no programa.
  - até o **25º mês:** 98 escolas em operação no programa.  
+ as 10 novas EMEIs construídas.



## Eixo Construção



- **10 novas escolas de Educação Infantil:**
  - Os locais onde serão instaladas estão em avaliação e serão definidos de acordo com as zonas que têm maior demanda, e com base em indicadores sociais.
  - Até o fim do segundo ano do programa, **todas as 10 terão de estar concluídas.**



Imagens de projeto. Fonte: SP Parcerias

# Projetos das escolas



Proposta para Sala de Maternal



Proposta para área externa

## Eixo Manutenção



- **O que inclui:**
  - Manutenção preventiva e corretiva da infraestrutura das escolas. Exemplos: pintura, reparos, substituição de peças e equipamentos etc.
  - Reparos e conservação do mobiliário das escolas.

## Eixo Operação



### O que inclui



Limpeza, gestão de resíduos, poda de árvores, controle de pragas etc.

+



Gestão de água, esgoto, gás e energia elétrica

+



Serviços de Tecnologia da Informação



Segurança/  
Vigilância

+



Lavanderia

+



Enxoval

# Recursos

- Estimativa prevista de **contraprestação da prefeitura** é de **R\$ 224,8 milhões por ano**.
- Valor será **dividido entre os três blocos** de escolas.
- Contraprestação inclui a **construção de 10 novas escolas** e todos os **serviços listados**.
- Processo será realizada através de **concorrência por menor preço**, com possibilidade de redução da contraprestação anual.

# Os próximos passos



**Ago a Set/23**

Consulta e  
audiência públicas.



**Out a Dez/23**

Elaboração da versão final  
do projeto e envio ao TCE  
para análise do órgão de  
controle.



**1º Trim/24**

Publicação do  
edital/Assinatura de  
contrato.

# Resumo do programa

Escolas municipais vão ganhar agilidade e qualidade nos reparos necessários dentro da infraestrutura escolar



Maior qualidade de atendimento aos alunos, o que deve gerar melhor desempenho escolar



Alívio na demanda represada de vagas na Educação Infantil



# escola **BEM** cuidada

*Programa de Conservação  
e Manutenção  
das Escolas Municipais*

Agente **vive**  
Agente **cuida**

**porto alegre**  
PREFEITURA  
Mais cidade. Mais vida.





